

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá khai thác dịch vụ căn tin, cửa hàng tiện lợi tại Bệnh viện Quận 11 năm 2021

Bệnh viện Quận 11 thông báo đến các đơn vị, cá nhân có nhu cầu đấu giá khai thác dịch vụ căn tin, cửa hàng tiện lợi, như sau:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá

Bệnh viện Quận 11, địa chỉ: 72 Đường số 05, cư xá Bình Thới, phường 08, quận 11, TP.HCM.

2. Tài sản đấu giá:

Khai thác dịch vụ Căn tin

- Vị trí căn tin: 1 tầng trệt + 1 tầng lầu.
- Diện tích mặt bằng khai thác: 151 m²

Địa chỉ: 72 Đường số 05, cư xá Bình Thới, phường 08, quận 11, TP.HCM.

Khai thác dịch vụ Cửa hàng tiện lợi

- Vị trí cửa hàng tiện lợi: Tầng trệt.
- Diện tích mặt bằng khai thác: 50,4 m²

Địa chỉ: 72 Đường số 05, cư xá Bình Thới, phường 08, quận 11, TP.HCM.

3. Mức giá khởi điểm:

Căn cứ vào điều kiện cơ sở vật chất của đơn vị, Hội đồng đấu giá thống nhất đưa ra mức giá khởi điểm như sau:

Mức giá khởi điểm: 45.000.000đ/tháng.

4. Bước giá:

Mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề do bên có tài sản quyết định là 1.000.000 đồng và có văn bản thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá tài sản đối với cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm phát hành và nhận hồ sơ

- Thời gian và địa điểm phát hành, cung cấp hồ sơ pháp lý có liên quan và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (giờ hành chính): Từ ngày 17/05/2021 đến ngày 24/05/2021 tại Phòng Hành Chính Quản Trị Bệnh viện Quận 11 – Số 72 đường số 5, CX. Bình Thới, phường 8, quận 11, Tp. Hồ Chí Minh.

6. Hình thức, phương thức, thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên tại cuộc đấu giá, vào lúc 09 giờ 45 phút ngày 27/5/2021, tại Bệnh viện Quận 11 - Số 72 đường số 5, CX. Bình Thới, phường 8, quận 11, Tp. Hồ Chí Minh.

7. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



- Đối tượng và điều kiện đăng ký: Cá nhân và Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- + Đơn xin tham dự đấu giá (theo mẫu);
- + Phương án khai thác dịch vụ (tự trình bày bằng văn bản);
- + Phiếu tham gia đấu giá;
- + Giấy phép kinh doanh khai thác căn tin, cửa hàng tiện lợi đứng tên người tham gia đấu giá (đã có hiệu lực tối thiểu 3 năm trở lên);
- + Hợp đồng tương tự đang thực hiện còn hiệu lực (ít nhất 3 hợp đồng);
- + 01 bản sao công chứng giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân;
- + 01 bản sao công chứng sổ hộ khẩu;
- + Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm;
- + Giấy xác nhận kiến thức về an toàn thực phẩm (người đấu giá);
- + Giấy khám sức khỏe người bán;
- + Hợp đồng các đơn vị cung cấp thực phẩm có chất lượng xuất xứ rõ ràng;
- + Báo cáo tài chính, báo cáo thuế 3 năm gần nhất;
- + Giấy ủy quyền có xác nhận của người hoặc cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình Giấy CMND hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

8. Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/1 bộ.

9. Tiền đặt trước tham dự đấu giá:

Tổ chức, cá nhân tham đấu giá khai thác căn tin, cửa hàng tiện lợi phải nộp tiền đặt trước 20% mức giá khởi điểm: **9.000.000đ (20% x 45.000.000đ/tháng)** (Chín triệu đồng chẵn./.)

Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 24/5/2021 đến ngày 26/5/2021 giờ hành chính.

Tiền đặt trước nộp bằng tiền mặt hoặc tài khoản số 042.100.052.966.6 tại Vietcombank – CN Hùng Vương, Tp.Hồ Chí Minh.

Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản.

10. Ký hợp đồng:

- Thời điểm bắt đầu hợp đồng: Dự kiến từ ngày 27/05/2021.
- Thời gian hợp đồng khai thác căn tin, cửa hàng tiện lợi: 03 năm.

- Khi đã trúng thầu, nhà thầu không được chuyển nhượng hợp đồng đã thuê cho người khác thuê lại với bất kỳ lý do gì.
- Sau khi hết hợp đồng sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng và tổ chức đấu giá lại.
- Nếu người trúng đấu giá được lựa chọn không đến ký hợp đồng hoặc không thực hiện đúng các nội dung trong Thông báo này thì bệnh viện không hoàn lại số tiền đặt trước và chỉ định người có số điểm cao liền kề thực hiện hợp đồng.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời dự và tham gia đấu giá./

Nơi nhận:

- Website bệnh viện;
- Cổng thông tin điện tử bệnh viện;
- Người đăng ký tham dự đấu giá;
- Lưu: VT.



Phạm Quốc Dũng

